

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ул. Дорожно-Строительная, д.9**

п. Строитель

«18» ноября 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 9 ул. Дорожно-Строительная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 15.11.2019 г. по 18.11.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очная часть собрания** состоялась «15» ноября 2019 года в 18.30

**Заочная часть собрания** состоялась с «16» ноября с 08.00 до «18» ноября до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «18» ноября 2019 г. в квартире № 1 дома № 9 ул. Дорожно-Строительная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

**Собственник квартиры № 1 Рашоян Галина Ивановна**

Долевая собственность : 68-68/023-68/023/297/2015-484/2 от 16.11.2015

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 479,20 кв. метров, в том числе: 479,20 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

**Собственники помещений (представители собственников)** в количестве 14 человек, владеющие 345,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Приглашенные:**

**Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр» (ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)**

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### **Повестка дня общего собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Юго-Запад».

3. Заключение договора № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Рассмотрение и утверждение условий договора № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 ул. Дорожно-Строительная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
9. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Тихомирова В.В. Рашоян Г.И.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 5 Дудакову Светлану Мефодьевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 1 Рашоян Галину Ивановну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 5 Дудакову Светлану Мефодьевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 1 Рашоян Галину Ивановну, наделить

их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

**По второму вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

**Слушали:** Рашоян Г.И., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

**По третьему вопросу:** Заключение договора № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Плотникову Н.В. Рашоян Г.И.

**Предложили :** **З**аключить договор № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Заключение договора № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр»

**По четвертому вопросу:** Рассмотрение и утверждение условий договора № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Плотникову Н.В. Дудакову С.М.

**Предложили:** Утвердить условия договора № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Утвердить условия договора № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**По пятому вопросу:** Выборы членов Совета дома.

**Слушали:** Плотникову Н.В. Дудакову С.М.

**Предложили:** Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Дудакова Светлана Мефодьевна – квартира №5

Рашоян Галина Ивановна - квартира №1

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Дудакова Светлана Мефодьевна – квартира №5

Рашоян Галина Ивановна - квартира №1

**По шестому вопросу:** Выборы председателя Совета дома

**Слушали:** Рашоян Г.И., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 5 Дудакову Светлану Мефодьевну и наделить ее полномочиями, определенными ст.161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора №64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019г. с ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 5 Дудакову Светлану Мефодьевну и наделить ее полномочиями, определенными ст.161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019г. с ООО «Расчетный центр».

**По седьмому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 ул.Дорожно-Строительная, п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Дудакову С.М., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 ул.Дорожно-Строительная, п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
14	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 ул.Дорожно-Строительная, п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По восьмому вопросу:** Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

**Слушали:** Дудакову С.М., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **и другой документации** в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**По девятому вопросу:** Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**Слушали:** Дудакову С.М., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

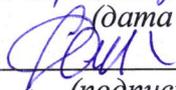
- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на – 14 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 2 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на – 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на - л. в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на - л. в - экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 9) проект договора управления договор № 64 управления многоквартирным домом от 15.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
- 10) копия доверенности представителя ООО «Расчетный центр» на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (С.М.Дудакова)  
(подпись) (Ф.И.О.)

« 18 » 11 2019  
(дата подписи)

Секретарь общего собрания

 (Г.И.Рашоян)  
(подпись) (Ф.И.О.)

« 18 » 11 2019  
(дата подписи)

